

CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

SC TOMIS PLUS SRL

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.M.B. – nr înregistrare 79627/ 05.06.2019

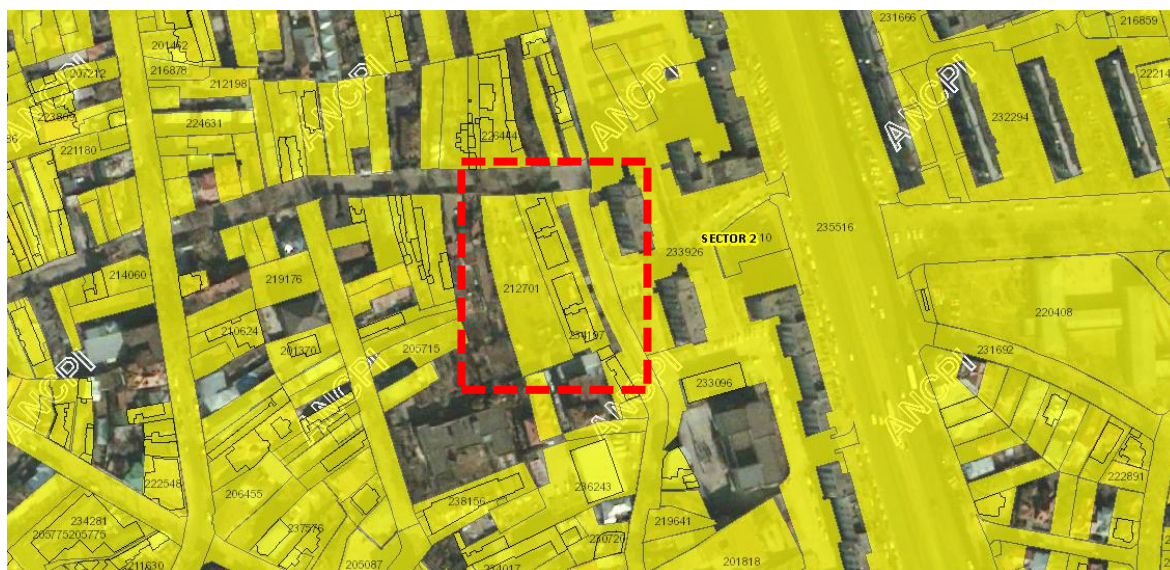
Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **SC TOMIS PLUS SRL** conform adresei înregistrate sub numărul *79627/ 05.06.2019* la registratura Primăriei Sectorului 2.

Conform adresei cu nr. *79627/ 05.06.2019* va comunicăm următoarele aspecte:

Încadrarea terenurilor aflate la adresa Strada Țepeș Vodă nr 152 și nr 154-156:



Extras din Încadrare în Imobile E-terra



Extras din Informarea Populației – Etapa II – Elaborarea Propunerilor



Extras din Informarea Populației – Etapa II – Elaborarea Propunerilor



Extras din P.U.Z. Sector 2, aprobat prin HCL nr 99/2003, în prezent expirat

Terenurile aflate la adresa Strada Țepeș Vodă nr 152 și 154-156 sunt încadrate conform PUG Municipiul București în subzona **L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.**

Terenurile au fost încadrate în subzona **L** conform PUG Municipiul București și PUZ Sector 2 pentru a păstra specificul și caracterul zonei.

În ceea ce privește o altă încadrare de UTR, alta decât cea de "L", nu o considerăm oportună cu cea de UTR "M" datorită faptului că zona cuprinsă între Strada Țepeș Vodă – Strada Mieilor - Strada Orzari – Strada Ciobănașului este una cu locuire individual sau cuplată, colectivă și cu înălțimi relative joase de P+2E sau P+2E+M. De asemenea, străzile sunt de categoria a –III-a, înguste, având deschideri de 6-7 m auto, acestea neputând suporta o înălțime ce depășește această deschidere.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că, oportun pentru zona respectivă este păstrarea UTR-ului L, însă reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

